

NANTES, LE 18 FEVRIER 2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

UNE NOUVELLE PLATEFORME LOGISTIQUE POUR MAISONS DU MONDE A HEUDEBOUVILLE (EURE, NORMANDIE), RÉALISÉE PAR GEMFI (GICRAM GROUPE) DANS LE CADRE D'UNE VEFA REGULARISEE AVEC AMUNDI IMMOBILIER



Afin de soutenir sa croissance, MAISONS DU MONDE ouvrira un nouveau centre logistique de 69 000m² dans le nord-ouest de la France, avec une première phase « manuelle » prévue pour 2022 et une deuxième phase « automatisée » prévue pour 2023.

Dans ce cadre, fin décembre 2020, GEMFI a régularisé avec AMUNDI IMMOBILIER pour le compte des fonds qu'elle gère la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de la nouvelle plateforme logistique louée à MAISONS DU MONDE via un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) d'une durée ferme de 12 ans.

Ce nouvel ensemble immobilier développera, sur un terrain de 25 hectares situé en façade d'autoroute A13 au sein de la ZAC Écoparc 3 à Heudebouville (27) aménagé et vendu par la Communauté d'Agglomération Seine-Eure, **une première phase de 69 000 m² de surface de plancher, composée d'une partie entrepôt de l'ordre de 67 000 m² et de bureaux et locaux sociaux de plus de 2 000 m².**

L'immeuble intégrera un process mécanisé sur sa plus grande partie, en partenariat avec VIASTORE, avec une hauteur d'exploitation de 22 mètres, et permettra à terme, à la demande du locataire, une extension de l'ensemble de 32 000 m² SDP environ.

Pour **MAISONS DU MONDE**, il s'agit de la première opération logistique dans le « nord » de l'Hexagone, ses autres plateformes étant jusqu'alors implantées en région PACA (Saint-Martin-de-Crau, Fos, ...)

Cette implantation sur l'« Axe Seine » est stratégique pour l'enseigne, lui permettant ainsi à la fois de sécuriser une nouvelle porte d'entrée de ses produits via Le Havre en complément de l'approvisionnement historique depuis Fos-sur-Mer, tout en se rapprochant des bassins de consommation de l'Île-de-France et du nord de l'Europe, en fort développement.

Les travaux ont été initiés fin décembre 2020 pour une livraison prévisionnelle au cours du printemps 2022, et des mises à disposition anticipées nécessaires au démarrage de l'installation du process.

L'immeuble sera certifié selon le référentiel BREEAM® au niveau Excellent et accueillera à terme une centrale photovoltaïque sur partie de sa toiture.

Catherine Filoche, Secrétaire Général de Maisons du Monde a déclaré : *« Nous sommes ravis d'avoir démarré ce projet stratégique pour Maisons du Monde, qui nous permettra de soutenir la croissance future de notre Groupe en France et à l'international. »*

Laurent Horbette, Directeur Général de GEMFI et GICRAM ajoute : *« Nous sommes très heureux d'initier la construction de ce très beau projet pour le compte de Maisons du Monde qui témoigne ainsi de sa fidélité, cette nouvelle plateforme étant la septième opération que nous réalisons ensemble. La vente en état futur d'achèvement régularisée avec Amundi Immobilier confirme pour sa part de la pertinence de l'axe Seine entre Le Havre et Paris comme destination logistique majeure, permettant à l'investisseur de pérenniser la valeur de ses actifs sur le long terme, notamment du fait de l'engagement locatif long et de la capacité d'extension du site. »*

Marc Bertrand, Directeur Général d'Amundi Immobilier, déclare : *« Nous sommes ravis d'acquérir en VEFA la nouvelle plateforme logistique, réalisée à Heudebouville en Normandie par GEMFI et louée à un locataire de renom Maisons du Monde dans le cadre d'un bail de long terme. Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement Core/Core+ d'Amundi Immobilier. La certification BREEAM niveau Excellent visée par ce développement ainsi que le projet de centrale photovoltaïque sur une partie de la toiture illustrent pleinement notre politique d'investissement ISR. »*



GEMFI
GICRAM GROUPE

Amundi
ASSET MANAGEMENT

seine-eure
agglo

Bernard Leroy, Président de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure se réjouit : « *L'Agglomération Seine-Eure est heureuse de pouvoir offrir à une belle entreprise française la possibilité de poursuivre son développement en France et en Europe, permettant la création de 250 nouveaux emplois sur le territoire.* »

Le vendeur était conseillé par l'étude Duigou et l'étude Perrin et Ferré, le locataire par l'étude Duigou et par ECOR Ingénierie (AMO), et l'acquéreur par l'étude Allez & Associés, le cabinet De Pardieu Brocas Maffei, et Etyo (AMO).

La transaction a été réalisée par l'intermédiaire de CBRE.

Contacts presse

MAISONS DU MONDE

Clémentine Prat

cprat@maisonsdumonde.com

Tel : 06 08 61 81 12

GEMFI

Laurent Horbette

gemfi@gemfi.com

Tel : 01 55 48 90 02

AMUNDI IMMOBILIER

Geetha Chandrasegaram

geetha.chandrasegaram@amundi.com

Tel : +33 1 76 37 02 73

AGGLOMÉRATION SEINE-EURE

Agnieszka Rochowicz

Chargée des relations presse et médias

Direction de la communication et de la valorisation du territoire

Tel : 02 76 46 03 54

07 72 37 51 42



GEMFI
GICRAM GROUPE

Amundi
ASSET MANAGEMENT

seine-eure
agglomération

A propos de Maisons du Monde

Maisons du Monde est un créateur d'univers originaux dans le secteur de l'aménagement de la maison, offrant une gamme unique de meubles et d'objets de décoration à des prix abordables, déclinés en différents styles. Le Groupe développe ses activités grâce à une approche omnicanale complémentaire, s'appuyant sur son réseau international de magasins, ses sites Internet et ses catalogues. Fondé en France en 1996, le Groupe a opéré une expansion rentable de ses activités à travers l'Europe depuis 2003. Les ventes du Groupe ont atteint 1 182 millions d'euros en 2020. Au 31 décembre 2020, le Groupe exploitait un réseau de 369 magasins dans neuf pays –France, Italie, Espagne, Belgique, Luxembourg, Allemagne, Suisse, États-Unis et Portugal –, et a généré 47% de ses ventes hors de France. Le Groupe a également construit une plateforme de e-commerce complète et complémentaire, dont les ventes ont progressé de plus de 30% en moyenne par an de 2010 à 2019. Cette plateforme, enrichie par le lancement d'une marketplace en France en novembre 2020, a représenté 33% des ventes du Groupe en 2020 et est disponible dans les pays d'implantation des magasins, ainsi qu'en Autriche, aux Pays-Bas et au Royaume-Uni.

corporate.maisonsdumonde.com

A propos de GEMFI (GICRAM Groupe)

GICRAM Groupe est un acteur majeur en France spécialisé dans la conception, construction et promotion en immobilier d'entreprise et plus particulièrement dans le domaine de la logistique avec un développement totalisant dans ce domaine particulier plus de 2 millions de m² réalisés au cours des quinze dernières années sur le territoire français.

Avec une activité déployée au niveau hexagonal, GEMFI concentre son développement sur des opérations logistiques, de messagerie urbaine et parcs d'activité, au sein de bassins économiques et d'emplois majeurs : Ile-de-France, PACA, Nouvelle-Aquitaine et Occitanie.

gemfi.com

A propos d'Amundi

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux¹, Amundi propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels.

Ses six plateformes de gestion internationales², sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.

Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 4 500 professionnels dans près de 40 pays. Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse et gère aujourd'hui plus de 1 700 milliards d'euros d'encours³.

Amundi Actifs Réels regroupe l'ensemble des expertises en immobilier, dette privée, private equity et infrastructures. Forte de plusieurs décennies d'expertise sur les marchés privés, Amundi facilite l'accès des investisseurs institutionnels et des particuliers aux actifs réels. Avec 56,7 milliards d'euros sous gestion³ investis dans presque 2000 actifs dans 13 pays européens, Amundi Actifs Réels s'appuie sur 220 professionnels répartis dans trois centres de gestion principaux à Paris, Londres et Milan.

Amundi, a Trusted Partner, working every day in the interest of its clients and society



www.amundi.com

A propos de l'Agglomération Seine-Eure :

Le territoire Seine-Eure, idéalement situé, à 30 minutes de Rouen, 1 heure de Paris et de la mer, compte environ 105 000 habitants répartis sur 60 communes. Premier pôle économique du département de l'Eure, avec un environnement industriel fort de multiples expertises comptant plus de 150 entreprises. Ce territoire à haute qualité de vie en Normandie, au plus près de la nature, dispose de nombreuses infrastructures : 3 gares SNCF, autoroutes A13 et A154, un parc des loisirs, 2 centres aquatiques et une patinoire.

agglo-seine-eure.fr

¹ Source : IPE « Top 500 Asset Managers » publié en juin 2020 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2019

² Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

³ Données Amundi au 31/12/2020